



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/16-01/
Ur.broj : 2167/01-07-16-1
Poreč - Parenzo, . 2016.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13.), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa 350-01/15-01/___ i ur.broj _____ od _____ 2016. godine, članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 2/13.) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo”, broj 3/15.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj ____ 2016. godine, donosi

O D L U K U
**o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja “Staro nogometno
igralište“ u Poreču**

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Staro nogometno igralište” u Poreču (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), kojeg je izradilo poduzeće “URBIS“ d.o.o. iz Pule (broj elaborata W-6761/15).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat naziva „Staro nogometno igralište u Poreču – izmjene i dopune”, koji sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina

- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Izgrađenost, namjena, visina i broj etaža, te iskorištenost i gustoća izgrađenosti – tablice 1. i 2.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i TK infrastrukturnom mrežom
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz
 - 3.1.4. Javna parkirališta
 - 3.1.5. Javne garaže
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

II. GRAFIČKI DIO:

1.	Detaljna namjena površina	M 1: 500
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
	Prometni sustav	M 1: 500
	Elektronička komunikacijska mreža	M 1: 500
	Elektroopskrba – niski napon	M 1: 500
	Elektroopskrba – javna rasvjeta	M 1: 500
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1: 500
4.	Uvjeti gradnje	
4.1	Uvjeti gradnje – garažne etaže	M 1: 500
4.2	Uvjeti gradnje – nadzemne etaže	M 1: 500

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA „STARO NOGOMETNO IGRALIŠTE“ U POREČU

IV. SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRADIVAČ; "URBIS " d.o.o. Pula)

I ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

0.1.

(1) Detaljni plan uređenja "Staro nogometno igralište" u Poreču (daljnjem tekstu : Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja - Prostorni plan uređenja Grada Poreča /"Sl.glasnik Grada Poreča", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst/ **(u daljnjem tekstu : PPUG)** i Generalnim urbanističkim planom grada Poreča („Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 11/01. 9/07. 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst) **(u daljnjem tekstu : GUP)**, **te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru** utvrđuje smjernice za uređenje prostora, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na dijelu područja užeg centra grada Poreča.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog područja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja Grada Poreča, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju **i gradnji** („Narodne novine“, br. **76/07. i 38/09. 153/13.**), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04 **i 163/04.i 9/11.**) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se odobrava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 2,5 ha.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio Mjesnog odbora "Joakim Rakovac“,
- dio katastarske općine Poreč,
- dio građevinskog područja naselja Poreč,
- za dio zone „mješovite“ namjene sukladno GUP-u.

(3) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke u skladu sa važećim propisima.

Članak 6.

0.4.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provođenje Plana koriste se pojmovi, sukladni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja.

(2) **Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici, koja uključuje i sve istaknute dijelove građevina kao što su nadstrešnice, balkoni, erkeri, strehe, krovni i ostali istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos ukupne brutto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(4) **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(5) **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

(6) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

(7) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(8) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(9) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova.

(10) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(11) **Ukupna visina građevine V** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarne dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(12) **Nadzemna etaža** građevine je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(13) **Najviši dopušteni broj etaža** građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz prethodnog stavka. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnja etaža sa skošenim stropom ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova. Gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m.

(14) **Gradivi dio građevne čestice** jest dio građevne čestice unutar kojeg se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama. Gradivi dio građevne čestice u pravilu je veći ili jednak od dopuštene izgrađenosti građevne čestice, zbog fleksibilnosti smještaja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina.

(15) **Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(16) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine. Planom su na pojedinim građevnim česticama određeni jedan ili više građevnih pravaca. Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(17) **Građevina javne i društvene namjene** jest građevina koja je u cjelini namijenjena upravnoj, socijalnoj, zdravstvenoj, predškolskoj, školskoj, obrazovnoj, kulturnoj, vjerskoj i sličnoj djelatnosti. Građevinom javne i društvene namjene smatra se i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno. U građevinama javne i društvene mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(18) **Stambena građevina** jest građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

(19) **Obiteljska kuća** jest isključivo stambena građevina s dvije stambene jedinice.

(20) **Višeobiteljska građevina** jest građevina s najmanje dvije, a najviše pet stambenih, odnosno funkcionalnih jedinica.

(21) **Pomoćna građevina prema odredbama ovog Plana** jest **isključivo spremište koje se ne može koristiti za stanovanje niti turistički smještaj kao niti za smještaj vozila (garaža) građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice**, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. **Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1 m.** Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica flocrtne površine do 15m² na građevnoj čestici postojeće zgrade, vrtni bazen ili ribnjak građevinske (bruto) površine do 12 m² i dubine do 1 m od razine okolnog tla te otvoreno ognjište građevinske (bruto) površine do 1,5 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla.

(22) **Postojeća građevina jest građevina koja postoji u prostoru, izgrađena, kojoj se legalnost može dokazati temeljem pripadajućeg akta o gradnji ili odgovarajućeg propisa.**

Članak 7.

0.5.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja.

(2) Iznimno od stavka 1., ovog članka, promet u mirovanju za postojeće građevine osim na vlastitim **parcelama građevnim česticama**, rješava se korištenjem javnih parkirališta planiranih ovim Planom, u njihovoj neposrednoj blizini.

(3) Ovim Planom određene su, osim površina za promet u mirovanju iz stavka 1. ovog članka, dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se **prema normativima iz Tablice, ukupnim odredbama ovoga Plana**, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red i slično).

NAMJENA / DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKIRNO MJESTO
stambena	1 funkcionalna jedinica/stan
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva	na 15m² građevinske bruto površine
uredi, zdravstvo, trgovina i sl.	na 30m² građevinske bruto površine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	na 15m² građevinske bruto površine
javni i društveni sadržaji	na 100m² građevinske bruto površine

Članak 8.

0.6.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 9.

0.7.

(1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana kojima se mijenja stanje u prostoru moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 10.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina dana je ukupnim Planom, a naročito je detaljno obrađena točkom 2.3. ovih odredbi za provođenje, te u grafičkom dijelu Plana.

(2) Korištenje postojećih i planiranih građevina i građevnih čestica mora se odvijati u skladu s njihovim namjenama, određenim ovim Planom.

Članak 11.

1.2.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na građevne čestice sljedećih namjena u skladu s grafičkim dijelom Plana, list br.1:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena (M1, M2),
- gospodarske namjene (K),
- javna i društvena namjena (D4),
- javne zelene površine (Z2),
- kolno pješačke površine (kp),
- **pješačke površine (p)**
- **parkiralište (P)**
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 12.

2.0.1.

(1) Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana, kao i odredbe za provođenje prostornog plana šireg područja koje nisu posebno definirane ovim odredbama.

(2) Intervencije u prostoru vrše se prema Zakonu o prostornom uređenju **i gradnji** (NN **76/07. i 38/09. 153/13.**) i **Zakonu o gradnji** (NN **153/13.**), u skladu s odredbama ovog Plana, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonom.

Članak 13.

2.0.2.

(1) Područje obuhvata Plana uključeno je u zaštićeno obalno područje mora – **prostor ograničenja** prema Zakonu o prostornom uređenju **i gradnji** (NN **76/07. i 38/09. 153/13.**).

Članak 14.

2.0.3.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7° MSK prema seizmološkoj karti.

Članak 15.

2.0.4.

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. klimatskoj zoni.

Članak 16.

2.0.5.

(1) Za područje obuhvata Plana propisana je najviša dopuštena razina vanjske buke L_{Aeq} od 55dBA danju i 45dBA noću.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 17.

2.1.1.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica vidljivi su iz grafičkog dijela Plana, te iz tabelarnog prikaza točka 2.7.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 18.

2.2.1.

(1) Gradivi dio građevne čestice vidljiv je iz grafičkog dijela Plana. U gradivom dijelu građevne čestice izgradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

Članak 19.

2.2.2.

(1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od njenog građivog dijela. Ukoliko je minimalna izgrađenost čestice veća od njenog građivog dijela, minimalna izgrađenost određuje se tako da je jednaka građivom dijelu čestice, **osim kada je ista posebno propisana ovim odredbama.**

Članak 20.

2.2.3.

(1) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice utvrđuje se koeficijentom izgrađenosti (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti (k-is) koji su utvrđeni u tablici 1. ovih odredbi.

Članak 21.

2.2.4.

(1) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu, za silazak u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

(2) Iznimno pojmovniku iz članka 6., visina i ukupna visina građevina na građevnoj čestici broj M1-2 mjeri se od završnog sloja konačno uređenih platoa iznad podzemnih etaža garaže.

(3) Na građivom dijelu građevne čestice M1-2-a, čija se visina i ukupna visina mjeri od završnog sloja konačno uređenih platoa iznad podzemnih etaža, dopušta se jedna stambena etaža ispod nivoa platoa odnosno u nivou garaže, te u ravnini sa terenom prema postojećem nedovršenom bloku na zapadnoj međi parcele M1-2.

(4) (3) U slučaju kad se objekti projektiraju sa ravnim krovom ukupna visina ograničena je visinom. Ukupna visina u tom slučaju jednaka je visini prema članku 41, tablica 1.

(5) (4) Kod građevinske čestice **S-3 M1-4**, u vidu nastavka uličnog niza, ne dopušta se izvedba ravnog krova.

Članak 22.

2.2.5.

(1) Maksimalni broj nadzemnih etaža i maksimalna visina građevina određeni su u tablici 1. ovih odredbi.

(2) Maksimalni broj podzemnih etaža građevina određen je u članku 42. i tablici 2. ovih odredbi.

2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

Stambena namjena

Članak 23.

2.3.1.

(1) Građevne čestice stambene namjene (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana S-1, S-2) namijenjene su gradnji građevina isključivo stambene namjene.

(2) U sklopu građevina stambene namjene ne postoji mogućnost izgradnje prostorija gospodarske namjene.

(3) Građevne čestice stambene namjene (građevna čestica prema grafičkom dijelu Plana S-3) namijenjena je gradnji stambeno-poslovne građevine.

(4) (3) U sklopu **građevne čestice S-3 stambene namjene postoji mogućnost gradnje i pomoćnih građevina u skladu s točkom 2.6. ovih odredbi, dok u sklopu** građevnih čestica S-1 i S-2 stambene namjene ne postoji mogućnost gradnje pomoćnih građevina.

Mješovita namjena

Članak 24.

2.3.2.

(1) Građevne čestice mješovite namjene (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana M1-1, M1-3, **M1-4, M1-5**, M2-1, M2-2, M2-3, **M2-4**) namijenjene su gradnji građevina mješovite namjene.

(2) Građevna čestica mješovite namjene M1-2 (prema grafičkom dijelu Plana) namijenjena je gradnji građevina mješovite namjene.

(3) Građevne čestice broj M1-1, **i** M1-3, **M1-4 i M1-5** namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito stambene namjene. U njima će se graditi prostorije stambene i poslovne namjene, pri čemu će udjel stambene namjene prevladavati. U poslovnom dijelu građevina mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini,
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama,
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

(4) Građevne čestice broj M2-1, M2-2, **i** M2-3 **i M2-4** namijenjene su gradnji građevina mješovite pretežito poslovne namjene. U njima će se graditi prostorije stambeno – poslovne namjene, pri čemu će udjel poslovne namjene prevladavati. U poslovnom dijelu građevina mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete stanovanja u samoj građevini
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i sl.).

Članak 25.

2.3.3.

(1) Na građevnoj čestici M1-2 planira se izgradnja stambeno-poslovnog kompleksa sa podzemnom garažom **na najmanje dvije etaže**.

(2) Uvjeti gradnje na građevnoj čestici M1-2 u grafičkom dijelu plana dati su odvojeno za nadzemni i podzemni dio građevne čestice.

(3) Nadzemni dio građevne čestice M1-2 podijeljen je na 3 odvojenih gradivih dijelova građevne čestice (list 4.2) označenih kao M1-2-a, M1-2-b, M1-2-c.

Gradivi dio: M1-2-a namjenjen je izgradnji poslovno stambene namjene, M1-2-b namjenjen je izgradnji stambeno poslovnoe namjene pretežito stambene, M1-2-c namjenjen je izgradnji poslovne namjene.

(4) Podzemni dio građevne čestice M1-2 sadrži dodatni gradivi dio građevne čestice (list 4.1) označen kao M1-2-d, planiran za izgradnju podzemne garaže na minimalno dvije etaže.

(3) Kroz građevnu česticu M1-2 je u svrhu pješačkog povezivanja u smjeru S-J u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno planirati pješačku stazu/ulicu u smjeru S-J minimalne širine 2m.

(5) (4) Ulaz u u podzemnu garažu na građevnoj čestici M1-2 ostvaruje se iz ulice K. Huguesa, dok je sigurnosni izlaz/ulaz ostvaren iz ulice Vladimira Gortana moguće ostvariti u okviru planirane građevne čestice pješačkih površina oznake p-1 koja se spaja na ulicu Vladimira Gortana.

(6) (5) Ostali parametri vezani uz izgradnju na građevnoj čestici M1-2 dani su u tablici 1. (točka 2.7.1.).

Gospodarska namjena

Članak 26.

2.3.4.

(1) Građevne čestice gospodarske namjene -poslovne (građevne čestice prema grafičkom dijelu Plana od K-1, K-2, K-3, K-4, K-5) namijenjene su gradnji građevina isključivo poslovne namjene.

(2) Djelatnost koje će se odvijati u sklopu građevina na građevnim česticama gospodarske namjene -poslovne odrediti će e u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

(3) U građevinama gospodarske namjene - poslovne mogu se obavljati uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične djelatnosti pod uvjetom da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno:

- ne narušavaju uvjete u samoj građevini
- ne narušavaju uvjete života i rada na susjednim lokacijama
- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja na okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode i slično).

Javna i društvena namjena

Članak 27.

2.3.5.

(1) Građevna čestica D4-1 namijenjena je javnoj i društvenoj namjeni.

(2) Postojeća školska građevina na navedenoj građevnoj čestici planira se rekonstruirati radi poboljšanja funkcionalnosti korištenja i radi potrebe za većim kapacitetima. U tu svrhu je Planom predviđeno proširenje gradivog dijela građevne čestice na jugu prema ulici K. Huguesa, na mjestu sadašnjih prizemnih svlačionica i prostora sindikata umirovljenika koji su predviđeni za rušenje.

Javne zelene površine

Članak 28.

2.3.6.

(1) Građevna čestica Z2-1 namijenjena je uređenju **rekreacijskih površina i** dječjeg igrališta – koje je potrebno opremiti adekvatnim rekvizitima, te sadnjom odgovarajućih novih autohtonih vrsta biljnog materijala u skladu s točkom 4. ovih Odredbi.

Kolno pješačke površine

Članak 29.

2.3.7.

(1) Građevne čestice kp-1, kp-2, kp-3 i kp-4 namijenjene su uređenju, izgradnji i rekonstrukciji kolno-pješačkih površina.

(2) Građevna čestica kp-4, namijenjena je izgradnji sigurnosnog izlaza/ulaza iz podzemne garaže u sklopu građevne čestice M1-2, te se ne uvjetuje njena izgradnja u cjelini skupa sa podzemnom garažom.

(3) (2) Postojeće zelene površine u sklopu ovih građevnih čestica moraju se urediti prilikom izgradnje kolno pješačkih površina. Ozelenjavanje provesti autohtonim biljnim vrstama.

Pješačke površine

Članak 29.a.

2.3.8.

(1) Građevna čestica p-1 namijenjena je uređenju pješačkih površina koje trebaju osigurati pješačko povezivanje područja obuhvata sa širim prostorom.

(2) Planom se posebno naglašava potreba pješačkog povezivanja u smjeru S-J u koju je svrhu osim planirane građevne čestice p-1 kroz građevnu česticu M1-2 u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno planirati pješačku stazu smjeru S-J minimalne širine 2m.

(3) U okviru uređenja građevne čestice pješačkih površina p-1 u daljnim je postupcima provedbe Plana potrebno planirati i linijsko zelenilo (drvored).

Parkiralište

Članak 29.b.

2.3.9.

(1) Na građevnoj čestici P-1 ovim je Planom predviđeno organiziranje javnog parkirališta sa cca 50 parkirnih mjesta.

(2) U sklopu parkirališta iz prethodnog stavka je potrebno osigurati min 5% pristupačnih parkirališnih mjesta za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 30.

2.3.8. 2.3.10.

(1) Građevna čestica broj IS-1 namijenjena je izgradnji građevine infrastrukture – transformatorske stanice.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 31.

2.4.1.

(1) Položaj obaveznih građevnih pravaca za novoplanirane građevine i proširenja postojećih vidljiv je u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2. Postojeće građevine pri eventualnim rekonstrukcijama moraju poštovati svoj sadašnji građevni pravac spram javne kolne prometnice.

(2) Izvan obaveznog građevnog pravca mogu se izvoditi strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi u širini max. 50 cm, sve u okviru građevne čestice.

(3) Na parceli M1-2 odnosno na gradivom dijelu M1-2-b, potrebno je predvidjeti prodore, calette na stranicama objekta naznačenim u grafičkom prilogu 4.2. Točna pozicija prodora/calette nije propisana, već se ona mora predvidjeti na ozačenima krakovima/stranicama markice prema grafičkom prilogu 4.2. Minimalna širina prodora iznosi 3m.

(4) Na parceli M1-2, gradivom dijelu M1-2-b ne dopušta se izvedba natkrivenih pasaža u zamjenu za prodorom/calettom. Prodori/calette razvijaju se po čitavoj visini presjeka objekta.

(5) Na parceli M1-2, gradivom dijelu M1-2-b, na sjevernom kraku prema grafičkom prilogu, potrebno je ugraditi prizemni dio, min širine 6m.

Članak 32.

2.4.2.

(1) Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni (uključujući balkone, loggie i sl.), osim zahvata koji predstavljaju uređenje okućnice, **navedenih u točki 2.6. ovih odredbi.**

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 33.

2.5.1.

(1) Planom se omogućava fleksibilnost arhitektonskog oblikovanja novoplaniranih građevina, uz poštivanje kontinuiteta razvoja šireg gradskog prostora Poreča.

(2) Na zapadnoj strani građevinske čestice M1-2, gradivi dio M1-2-a, zatvara se započeti blok longitudinalnim nizom u pravcu sjever-jug.

(3) (2) Izgradnju na gradivim dijelovima: M1-2-b, zapravo je otvoreni meandar u parternom čitanju, potpuno propusan; sastavljen od šest sekvenci solidima u okviru gradivog dijela građevne čestice M1-2 Planom se preporuča formirati kroz više volumena (građevnih jedinica) otvorenih za vizure prema gradu, parku i trgovima, sa većim terasama-lođama na fasadi kako bi se dobila što je moguće više atrijska organizacija unutrašnjeg prostora. **Objekt na gradivom dijelu M1-2-b u svojem sjevernom dijelu dodatno je raščlanjen na dva dijela iznad prizemne etaže (vidljivo u grafičkom dijelu Plana, list br. 4.2). Takvim oblikovanjem reminiscira se primorska caletta, njezine stisnute i propuštene vizure, skrivena ili zaklonjena mjesta susreta i sastajanja. Tako stvorene calette protežu se po čitavoj visini objekta, te nije dozvoljeno međusobno spajanje građevina na gornjim etažama.**

(4) **Samostojeća građevina na gradivom dijelu M1-2-c slobodnija je u svojem oblikovanju, korištenju i primjeni materijala, i može odstupati od okolne izgradnje.**

(5) (3) Radi što kvalitetnijeg uklapanja u okolni prostor, plato nad gornjom etažom garaže na građevinskoj čestici M1-2, odnosno završni sloj konačno uređenih vanjskih platoa mora pratiti, prema sjeveru nivelete rubnih uličnih poteza.

(4) **Obzirom na značaj, u posebnom je postupku potrebno ocijeniti arhitektonsku uspješnost gradnje na lokaciji M1-2.**

(6) (5) Kod rekonstrukcije i dogradnje postojeće školske građevine na građevinskoj čestici D4-1 **treba slijediti smjernice sadržane u prvonaagrađenom radu sprovedenog natječaja za lokaciju «Staro nogometno igralište», te** volumen prigradnje školi **treba** odmaknuti od postojeće školske zgrade. Kao element uvjeta gradnje dan je **građevni** pravac koji određuje zonu formiranja tople veze između volumena prigradnje školi i postojeće školske zgrade.

Članak 34.

2.5.2.

(1) Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na stručnu prosudbu projektantu pod uvjetom da isto mora udovoljiti sveukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

(3) Krovovi mogu biti ravni, kosi, ili kombinacija ravnog i kosog krova. Mogu biti jednovodni ili razvijeni u više kosih krovnih ploha nagiba između 18 i 22° ovisno o tipu pokrova. Dijelovi građevina kao i specifične građevine (infrastruktura npr.) mogu imati i drukčije krovove odgovarajućeg nagiba, usklađene s primijenjenim arhitektonskim izrazom.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 35.

2.6.1.

(1) Na građevnim česticama K-1, M2-2, **M2-4 M1-5** omogućava se gradnja pomoćnih građevina.

(2) Na građevnim česticama M1-3, **M1-4**, M2-1, M2-3, **S-3**, K-3, K-4, K-5 nije dozvoljena gradnja novih pomoćnih građevina kao ni proširivanje postojećih.

(3) **Pojam pomoćna građevina u ovim odredbama odnosi se isključivo na spremišta, koja se ne mogu koristiti za stanovanje niti turistički smještaj, kao ni smještaj motornih vozila.**

(4) (3) Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- smještaj: u pozadini građevne čestice uz stražnju granicu
- površina: max. 20 m²
- visina: max. 2,5 m
- broj etaža: 1 **jedna nadzemna**

Članak 36.

2.6.2.

(1) Građevne čestice M2-1, K-1, M2-2, **M2-4**, K-1, M1-1, **M1-4**, **M1-5**, K-5, M1-3, M2-3, K-4, **S-3**, D4-1 mogu biti ograđene.

(2) Oko građevne čestice M1-2 ne smiju se graditi **nove** ograde, a neizgrađeni dijelovi vanjskih platoa iznad podzemnih (podrumskih) etaža garažno – parkirališnog prostora moraju se urediti isključivo kao javni – gradski prostor. Iznimno, dozvoljava se izvođenje nužnih sigurnosnih ograda sukladno važećim propisima, te ograde na zapadnoj međi parcele.

(3) Ograde oko građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka treba izvesti kombinacijom zidanog dijela i zelene živice. Max visina zidanog dijela na smije prelaziti visinu od 1m, a ukupno sa zelenom živicom 2m. Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena i to:

- kod ograde na regulacijskom pravcu od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
- kod drugih ograda (prema susjednim građevnim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice.

(4) Sigurnosne ograde oko rampe za garažu potrebno je izvesti sukladno važećim propisima.

Članak 37.

2.6.3.

(1) Na području obuhvata ovog Plana ne mogu se graditi nove cisterne za vodu niti sabirne jame.

(2) Eventualne postojeće cisterne za vodu mogu se zadržati u prostoru.

(3) Eventualne postojeće sabirne jame ne mogu se zadržati u prostoru.

Članak 38.

2.6.4.

(1) Pješačke staze unutar **građevnih** čestica, kao i vanjske površine obraditi na način iz točke 3.1.7. **članka 52.** ovih odredbi. Vanjske površine i pješačke staze mogu biti djelomično natkrivene (pergola, tenda ili slično) visine max. 3,0m do vijenca. Pješačke staze mogu se prema potrebi izvoditi i na građevnim česticama na kojima će se urediti ili zadržati površine zelenila.

Članak 39.

2.6.5.

(1) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se najmanje ugrozi žilje vrednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 0,5m. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2,0m od podzemne infrastrukture.

(2) Sve čestice na kojima će se graditi, kao i prometne površine urediti i oblikovati uz maksimalno moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog karaktera.

Članak 40.

2.6.6.

(1) Kod izrade tehničke dokumentacije treba poštivati sve važeće propise i normative koji reguliraju potrebe osoba smanjene pokretljivosti u prostoru.

2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

Članak 41.

2.7.1.

TABLICA 1. - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža – NADZEMNO

Broj grad. čestice	Približna površina gr. čestice (m ²)	Oznaka gradivog dijela grad. čestice	Površina gradivog dijela grad. čestice (m ²)	k _{ig}		k _{is}		Namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	max broj nadzemnih etaža		
				min	max	min	max						
MJEŠOVITA NAMJENA													
M1-1	107.87	-	-	postojeće 0.64	-	postojeće 1.30	-	stambeno poslovna pretežito stambena	postojeća	postojeća	postojeće (2)		
M1-2	9055.95 7749,37	M1-2-a	1096.33	- 0,20	0.37 0,4	- 0,6	1.30 1,55	poslovno stambena	11	13 13	13	3 4 2	4
		M1-2-b	3264.93					stambeno poslovna pretežito stambena	13		15		
		M1-2-c	355.50					poslovna namjena	10		12		
M1-3	101.05	-	-	postojeće 0.94	-	postojeće 1.80	-	stambeno poslovna pretežito stambena	postojeća	postojeća	postojeće (2)		
M1-4	174,16	-	-	postojeće 0.47	0,72	postojeće 0.84	2,16	stambeno poslovna pretežito stambena	8,5	11	3		
M1-5	303,86	-	-	postojeće 0.38	0,48	postojeće 0.38	0.96	stambeno poslovna pretežito stambena	8	10	2		
M2-1	271.95	-	-	postojeće 0.33	-	postojeće 0.63	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)		
M2-2	275.65	-	-	postojeće 0.40	-	postojeće 0.80	-	stambeno poslovna pretežito poslovna	postojeća	postojeća	postojeće (2)		
M2-3	160.06	-	-	postojeće	-	postojeće	-	stambeno poslovna	postojeća	postojeća	postojeće		

			0.86		1.65		pretežito poslovna			(2)
M2-4	303.86	-	postojeće 0.38	0.48	postojeće 0.38	0.96	stambeno poslovna pretežito poslovna	8	10	2
STAMBENA NAMJENA										
S-1	942.47	-	postojeće 0.27	-	postojeće 1.37	-	višestambena građevina	postojeća	postojeća	postojeće (5)
S-2	761.56	-	-	0.5	-	3	višestambena građevina	postojeća	postojeća	postojeće (6)
S-3	174.16	96,50	postojeće 0.47	0.55	postojeće 0.84	1.10	stambeno poslovna	8.5	11	3
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA										
K-1	304.50	-	postojeće 0.47	-	postojeće 0.94	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
K-2	293.11	-	postojeće 1	-	postojeće 1.51	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
K-3	897,85	-	postojeće 0.55	-	postojeće 1.54	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (3)
K-4	179.49	-	postojeće 0.65	-	postojeće 1.83	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (3)
K-5	174.11	-	postojeće 0.82	-	postojeće 1.64	-	poslovna namjena	postojeća	postojeća	postojeće (2)
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA										
D4-1	4438.92	-	postojeće 0.15	0.21	postojeće 0.45	0.63	škola	postojeća	postojeća	postojeće (3)
JAVNE ZELENE POVRŠINE										
Z2-1	547.77 933,64	-	-	-	-	-	rekreacijska i dječje igralište	-	-	-
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA										
IS-1	93.60	-	-	0.29	-	0.29	trafostanica	3	5	1

KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE										
kp-1	1214.28 970,0	-	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
kp-2	1311.72 2418,13	-	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
kp-3	2272.42	-	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
kp-4	237.07	-	-	-	-	-	kolno - pješačka površina	-	-	-
PJEŠAČKE POVRŠINE										
p-1	921,59	-	-	-	-	-	pješačke površine	-	-	-
PARKIRALIŠTE										
P-1	1734,31	-	-	-	-	-		-	-	-

Članak 42.

2.7.2.

- (1) Sve postojeće građevine mogu zadržati podzemne (podrumske) etaže, ukoliko ih imaju.
- (2) Na građevnoj čestici broj D4-1 (javna i društvena namjena – škola) ovim se Planom omogućava gradnja 1 podzemne etaže u gradivom dijelu građevne čestice označenom u grafičkom dijelu Plana, a planirane za dogradnju postojeće građevine.
- (3) Na građevnoj čestici broj M1-2 ovim se Planom omogućava gradnja podzemnih etaža prema tablici 2. ovih odredbi.

TABLICA 2. – Maksimalni broj podzemnih etaža

Broj grad. čestice	Približna površina gr. čestice (m ²)	Oznaka gradivog dijela grad. čestice	Površina gradivog dijela grad. čestice	kig		kis		Namjena građevine	Visina (m)	Ukupna visina (m)	broj podzemnih etaža
				min	max	min	max				
MJEŠOVITA NAMJENA											
M1-2	9128.86 7749,12	M1-2-d	8734.13	-	0.95	-	2.85 1,90	podzemna garaža	- 8	-	min 2

Obzirom da se obuhvaćeno područje nalazi unutar okolnog područja urbane jezgre Poreča, u kojemu se visina građevina interpoliranih u urbane blokove utvrđuje do visine postojećih susjednih građevina, visina građevina u gradivom dijelu M1-2-b određena s 13m može biti i veća ali ne veća od 15m.

$$G_{ig} = 0.49 \ 0,48$$

$$K_{is} = 2.65 \ 1,05$$

$$G_{st} \text{ (netto)} = 323 \ 365 \text{ st/ha}$$

$$G_{ust} \text{ (ukupno netto)} = 218 \ 212 \text{ st/ha}$$

$$G_{bst} \text{ (bruto)} = 173 \ 169 \text{ st/ha}$$

$$G_{nst} = 152 \text{ st/ha}$$

G_{st} , G_{ust} , G_{bst} , G_{nst} – gustoća stanovanja

G_{st} (netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine

G_{ust} (ukupno netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

G_{bst} (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica G_{ust} i šire stambene funkcije (sabrne ulice, parkovi, osnovna škola, površine za rekreaciju)

G_{nst} = odnos broja stanovnika površine obuhvata prostornog plana

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 43.

3.0.1.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku prometa te u grafičkom dijelu Plana.

Članak 44.

3.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom opisani su u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela Plana koji obrađuje problematiku infrastrukturne opremljenosti te u grafičkom dijelu Plana.

Članak 45.

3.0.3.

(1) Planirana urbanistička rješenja infrastrukture zadovoljit će planerske potrebe obuhvaćenog područja na razini standarda koji se primjenjuje u vrijeme izrade ovog Plana.

(2) Sve trase mreža infrastrukture određene su načelno, te se njihov prikaz u grafičkom dijelu Plana smatra shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade daljnje zakonom propisane tehničke dokumentacije.

(3) Rješenja koja će se primijeniti kroz izradu daljnje, zakonom propisane, tehničke dokumentacije mogu imati manja odstupanja od planiranih, ukoliko se ukaže opravdana potreba zbog tehničko-tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.2.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 46.

3.1.1.1.

(1) Shodno prostornom planu šireg područja, u području obuhvaćenom Planom ne nalaze se glavne gradske ulice, niti ceste nadmjesnog značenja.

3.1.3.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 47.

3.1.2.1.

(1) Planiranim prometnim rješenjem ne planiraju se nove trase gradskih i pristupnih ulica.

(2) Postojeća ulična mreža planira se dovršiti rekonstrukcijom Pionirske ulice i njezinim spajanjem s ulicom Vladimira Gortana **preko planiranog parkirališta**, uz prometne karakteristike prema rješenjima iz ovoga Plana.

(3) Najznačajniji zahvat rekonstrukcije ulice K. Huguesa (kojim se osigurava ulaz/izlaz u podzemni garažno-parkirališni prostor) nalazi se izvan obuhvaćenog područja.

(4) Kolno-pješačke površine planiraju se na građevnim česticama kp-1 i, kp-2, **kp-3 i kp-4**.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 48.

3.1.3.1.

(1) U području obuhvata Plana neće se odvijati javni prijevoz.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 49.

3.1.4.1.

(1) Na građevnoj čestici P-1 ovim je planom predviđeno organiziranje javnog parkirališta sa cca 50 parkirališnih mjesta.

(1) (2) Osim na parkiralištu u području obuhvaćenom Planom planira se izgradnja javnih parkirališnih površina u sklopu **građevne čestice cesta građevnih čestica kolno pješačkih površina kp-1 i kp-2, te u profilima prometnica na građevne čestice kp-3.**

(2) (3) Parkirališne površine u sklopu građevne čestice **kp-2 P-1** potrebno je urediti ozelenjavanjem, odnosno neasfaltiranjem površine ukoliko se to ne smatra nužnim. U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, moguće je postavljanje pergolak, koje moraju biti ujednačene i usaglašene sa arhitektonskim rješenjem šireg područja.

(3) (4) Parkirališna mjesta su dimenzija 5,0 x 2,5 m, dok za **invalidske automobile parkirno mjesto za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću ima** dimenzije **su 3,0 3,7 x 5,0** a izgrađena su od travnih ploča, ili izuzetno asfaltirana.

3.1.5. Javne garaže

Članak 50.

3.1.5.1.

(1) U području obuhvata Plana planira se izgradnja podzemne garaže **na najmanje dvije etaže** na građevnoj čestici M1-2. Predviđa se da bi približni kapacitet po etaži podzemne garaže bio oko **240-250 200** parkirnih mjesta. Podzemna garaža planirana je za korisnike novoplaniranog stameno-poslovnog kompleksa na dotičnoj građevnoj čestici kao i za potencijalne posjetitelje, turiste i građane grada Poreča.

(2) Ulaz i izlaz iz podzemne garaže planira se iz ulice K. Huguesa putem posebnog odvojka. Sigurnosni izlaz/ulaz iz garaže **planira se putem rampe na građevnoj čestici kp-4, koja moguće je prema rješenju iz ovog plana realizirati u sklopu pješačke površine p-1 koji se spaja na ulicu Vladimira Gortana.**

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 51.

3.1.6.1.

(1) U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namijenjenih isključivo prometu bicikala.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 52.

3.1.7.1.

(1) **Urbanističko rješenje na čestici M1-2 formira plato na koji se smještaju novoplanirane građevine. Prekidi su zeleni otoci s klupama, drvored, zeleni tepisi s pergolom i klupom, svjetlici podzemne garaže i raster stabala. Pokos prema Ugostiteljskoj školi na susjednoj građevnoj čestici D4-1, zeleni je potez koji se nastavlja iz parka. Školskom trgu osigurava se pješačko-servisni pristup stubama s partera.**

(2) (1) Sve neizgrađene površine **iz stavka 1. ovog članka na građevnoj čestici M1-2** planiraju se kao javni – gradski prostor.

(2) Planom se posebno naglašava potreba pješačkog povezivanja u smjeru S-J između ulice V.Gortana i K.Huguesa. Navedeno pješačko povezivanje ostvariti će se uređenjem građevne čestice pješačkih površina p-1 te kroz dodatnu pješačku komunikaciju kroz građevnu česticu M2-1 obveza uređenja koje se utvrđuje ovim Planom. Položaj i profil te pješačke komunikacije će se utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za gradnju.

(3) U sklopu uređenja građevne čestice pješačkih površina p-1 potrebno je stvoriti pretpostavke za povezivanje škole sa Pionirskom ulicom i planiranom zelenom-rekreacijskom površinom (Z2-1).

(3) (4) Na građevnoj čestici M1-2, na platou iznad parkirališne podrumске etaže, omogućava se gradnja natkrivenih-zatvorenih sigurnosnih protupožarnih izlaza iz garaže. Gradnja sigurnosnih izlaza omogućava se i izvan **markica unutar kojih je moguće razvit tlocrt objekta gradivog dijela**. Sigurnosni se izlazi moraju suvremeno oblikovati kako bi se što bolje uklopili u rješenje objekata i platoa.

(5) Planom data mogućnost sigurnosnog ulaza/izlaza iz podzemne garaže na ulicu V.Gortana ne smije ometati pješačku komunikaciju u smjeru S-J kao niti pješačko povezivanje škole planiranom zelenom-rekreacijskom površinom (Z2-1).

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 53.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se druge vrste prometa osim cestovnog.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE i OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 54.

3.3.1.

(1) Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

(2) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi mora biti predviđen tako da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti (ISDN, ADSL..)

(3) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se treba pružati duž prometnih i drugih javnih površina, a u pravilu gdje je moguće pločnicima.

(4) Duž kableske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

(5) Za izgradnju TK kanalizacije, koriste se plastične cijevi.

(6) Trasa TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvaćenog Planom mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine. Za kvalitetan telekomunikacijski priključak građevina, građevine moraju imati izgrađenu:

- telekomunikacijsku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara,
- privodne cijevi od granice građevinske parcele do telefonskog ormara.

(7) Trasa TK mreže mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite TK kapaciteta.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

3.4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroopskrbe

Članak 55.

3.4.1.1.

- (1) Sva kabela srednjenaponska mreža gradi se 20kV, kabelima XHE 49A 3x(1x150mm²).
- (2) Niskonaponska mreža gradi se kabelima PP00/A 4x150 i PP00/A 4x50mm²
- (3) Niskonaponska priključna mreža izvodi se iz SSRO do kabela-priključnih ili priključno-mjernih ormarića na granici građevne čestice.
- (4) Obzirom na dinamiku izgradnje sva se elektroenergetska mreža izvodi se u kabelskoj kanalizaciji.
- (5) NN mreža treba biti projektirana i građena u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti projektirana u skladu s preporukama CIE.

(6) Građevna čestica IS-1 planirana je za gradnju nove transformatorske stanice. Transformatorska stanica će biti tipiska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

(6) (7) Prilikom gradnje TS-a, mora se izvesti nepropusna uljna jama koja može prikupiti cjelokupni sadržaj ulja. Dokaz o nepropusnosti uljne jame mora se dostaviti prilikom tehničkog pregleda.

3.4.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodovodne mreže

Članak 56.

3.4.2.1.

(1) Unutar područja obuhvata planirana je gradnja nove, odnosno rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže vidljivo iz grafičkog prikaza.

(1) (2) Priključenje građevina na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod slijedećim uvjetima:

- priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice, oko 1 metar iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, prema uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodni priključak se polaže na lako pristupačno mjesto prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti nadležnog trgovačkog društva,
- vodovodne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda,
- križanje priključka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom, pri čemu se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije.

3.4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 57.

3.4.3.1.

(1) Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, kao i oborinskih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete i profila te s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima.

(2) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

(3) Priklučenje sanitarno-potrošnih i oborinskih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao odvojeni sustav oborinske i fekalne odvodnje, s potrebnim propisnim uređajima za pročišćavanje i separatorima za masti i ulja.

(4) U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je obvezno izraditi glavni projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda. Odvodnju riješiti razdjelnim sustavom, odnosno odvojiti oborinske od sanitarno potrošnih voda i voda iz dijela građevine u kojem se vrši priprema hrane.

(5) Kanalizacijski sustav otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

(6) Prije izdavanja akta kojim se dozvoljava uporaba građevine, potrebno je predočiti zapisnik o provedenom ispitivanju protočnosti i vodonepropusnosti izvedenog sustava odvodnje. Zapisnik mora biti ovjeren od izvođača radova i nadzornog inženjera.

(7) Vlasnici građevnih čestica omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima kanalizacijskog cjevovoda, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

(8) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

(9) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.

(10) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(11) Prije izdavanja akata kojim se dozvoljava uporaba građevina potrebno je predočiti zapisnik, potpisan od izvođača radova i nadzornog inženjera, o provedenom ispitivanju vodonepropusnosti izvedene tankvane, ukoliko se izvede jednostjenski spremnik goriva.

(12) Smještaj kotlovnice treba predvidjeti na nepropusnoj podlozi s predviđenom tankvanom volumena dovoljnog za prihvatanje sve količine ulja u slučaju istjecanja iz kotla.

Članak 58.

3.4.3.2.

(1) Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno cca 1 metar od ruba građevne čestice.

(2) Otpadne sanitarno potrošne vode treba upustiti u sustav javne odvodnje.

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, koji mora biti predložen u tehničkoj dokumentaciji. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 87/10.), odnosno važećem propisu za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

(4) Otpadne vode iz kuhinje odgovarajuće pročititi i upustiti u sustav javne odvodnje. Prije priključka predvidjeti kontrolno okno za uzimanje uzoraka vode.

Članak 59.

3.4.3.3.

(1) Sve oborinske vode treba voditi u javnu oborinsku kanalizaciju.

(2) Prije upuštanja oborinskih voda u javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno ih je prethodno pročititi putem separatora.

(3) Usvojeni min. profil cjevovoda javne oborinske odvodnje je Ø300mm. Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevine mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje. Oborinske krovne vode građevine trafostanice kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i upustiti u teren.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH I DRUGIH POVRŠINA

Članak 60.

4.0.

(1) U području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine na građevnoj čestici Z2-1, te u sklopu javnih prometnih i **pješačkih** površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 61.

4.1.

(1) Ozelenjavanje planiranih građevnih čestica potrebno je izvesti autohtonim mediteranskim biljnim vrstama:

stablašice: alepski bor (*Pinus halepensis*), maslina (*Olea europaea*), bor pinjol (*Pinus pinea*), cedar (*Cedrus atlantica*, *Cedrus deodara*, *Cedrus libani*), čempres (*Cupressus sempervirens*), tisa (*Taxus baccata*), magnolija (*Magnolia grandiflora*), lipa,

grmlje: tobirac (*Pittosporum tobira*), lovorvišnja (*Prunus laurocerasus*), mirta (*Myrtus comunis*), oleandar (*Nerium oleander*), šimšir (*Buxus sempervirens*), božikovina (*Ilex aquifolium*),

mediteranske trajnice: lavanda (*Lavandula angustifolia*), ružmarin (*Rosmarinus officinalis*), žalfija (*Salvia officinalis*), i sl.

Članak 62.

4.2.

(1) Smjernice za postavljanje manjih prijenosnih građevina i naprava na javnim površinama određene su primjenom odgovarajuće odluke Grada Poreča.

Članak 63.

4.3.

(1) Elementi urbane opreme (klupe, košare za smeće i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnički radovi itd. mogu se postavljati slobodno na javnim površinama pazeći da ne remete slobodan tok komunikacija i prometa.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 64.

5.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja vrijednu i osjetljivu građevnu cjelinu. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 65.

6.1.

(1) Građevne čestice S-1, S-2, **S-3**, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, M1-1, M1-3, M2-1, M2-2, M2-3 namijenjene su održavanju postojećih građevina te se na njima mogu izvoditi manji zahvati sanacije. Na navedenim građevnim česticama postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati unutar postojećeg gabarita.

(2) U stambenom dijelu građevnih čestica M1-1, M1-3, M2-1, M2-2, planiran je obiteljski tip stambene namjene, a u stambenom dijelu građevnih čestica M2-3 višeobiteljski tip stambene izgradnje. U stambenom dijelu građevne čestice M1-2 planira se višestambeni tip stambene izgradnje.

(3) Na **građevnoj čestici S-3 planiran je višeobiteljski tip stambene namjene, a na** građevnim česticama S-1, S-2 **planiran je** višestambeni tip stambene namjene.

(4) Na građevnim česticama K-1, K-2, K-3, K-4, K-5, ne postoje uvjeti za gradnju stambenih prostorija.

(5) Građevna čestica M1-2 namijenjena je izgradnji poslovno-stambenog kompleksa kojeg čine podzemna garaža, **i jedna ili više funkcionalno povezanih 2** višestambenih građevina (**građevnih jedinica**) s poslovnim prostorima, **jedna poslovna građevina te ulica, trg, i park**, kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.1 i 4.2, te u odredbama za provođenje – članci 41. i 42. (tablice 1. i 2.) i članak 24. (točka 2.3.).

(6) Građevne čestice D4-1 **i M2-4 M1-4 i M1-5** namijenjene su rekonstrukciji. Građevna čestica D4-1 namijenjena je za rekonstrukciju i proširenje srednje Turističko - ugostiteljske škole A. Štifanića, a **građevna parcela M2-4 namjenjena je rekonstrukciji i dogradnji u poslovno stambeni objekt, građevne čestice M1-4 i M1-5 namijenjene su rekonstrukciji višeobiteljskih stambenih građevina sa mogućnošću realizacije poslovnih djelatnosti** kao što je prikazano i u grafičkom dijelu Plana na listu 4.2, te u tekstualnom dijelu Plana u tablici i odredbama (točka 2.3, članak 24.).

(7) Građevna čestica broj IS-1 namijenjena je izgradnji građevine infrastrukture – transformatorske stanice.

(8) Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. i 38/09.),

Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07); Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 136/04 i 85/06),

Zakon o zaštiti od buke (NN 20/03); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),

Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04); Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćenja tvari u zraku iz stacioniranih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03, 100/04) ,

Zakon o otpadu (NN 178/04),

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05); Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 40/99), Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96),

Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 27/99); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87),

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94 i 142/03); Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 158/03); Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95); Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99); Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),

Zakon o javnim cestama (NN 100/96); Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92)

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04,110/04 i 178/04)

Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07)

- Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
- Zakonu o građenju (NN br. 153/13),
- Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13 i 78/15.),
- Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Plan gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10); Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13); Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakon o vodama (NN 153/09,130/11,56/13 i 14/14);
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10,79/13 i 9/14);
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13,43/14 i 27/15),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05 i 2/11)

- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14);
- Uredba o o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora ("Narodne novine", br. 117/12);
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku ("Narodne novine", br. 117/12); Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN, br. 129/12 i 97/13);
- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka (NN br. 3/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("NN", 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 153/13., 147/14. i 36/15.).
- Zakon o vodama (NN br. 193/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br.153/09, 56/13,154/14 i 119/15),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN br.78/10, 79/13 i 09/14),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br.87/10 i 43/14),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN br.28/11 I 16/14),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br.66/11 i 47/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04,109/07,67/08 i 144/10),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(9) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

(10) Projektant je dužan pridržavati se i drugih posebnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i građenja.

Članak 66.

6.2.

(1) Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u spremnicima koji odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima. Spremnici koji služe za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se postavljati samo na mjestima koje odobri nadležno tijelo.

Članak 67.

6.1.

(1) Uvjeti za sklanjanje osoba od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda temeljit će se na važećim propisima.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 68. 67.

7.1.

(1) U području obuhvata Plana ne postoje prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti registrirane u smislu važećih propisa.

(2) Čitavo područje obuhvata predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost čija se zaštita provodi prema sveukupnim prostornim rješenjima iz ovoga Plana.

(3) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10 **61/11. 25/12. 136/12. 157/13. I 152/14.**), ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - **Konzervatorski odjel u Puli.**

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 69. 68.

8.1.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora, a potom i njihovo korištenje na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s Planom predviđenom namjenom površina, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdavat će se odobrenja za građenje za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 70. 69.

9.0.1.

(1) Postojeće i planirane građevine moraju se koristiti u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.

9.1. Postupanje s otpadom

Članak 71. 70.

9.0.2. 9.1.1.

(1) Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materija iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Grada Poreča.

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine (NN 85/07,126/10,31/11) , Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“ br.14/08) te Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča - Parenzo do 2015.g. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10).

(2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog prizvodnog otpada.

Članak 71.

9.1.2.

(1) Načela ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima i planskim dokumentima. Prema njima, pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada ostvarivanjem manje količine otpada u proizvodnom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

(2) Postupanje s otpadom u obuhvatu Plana potrebno je organizirati sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO – izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja, pri čemu je potrebno organizirati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

(3) Unutar svih građevina u kojima je temeljem rješenja iz ovog Plana dozvoljeno obavljanje poslovnih djelatnosti mora se osigurati jasno obilježen prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Grad Poreč će sukladno posebnom propisu osigurati javnu uslugu prikupljanja mješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada postavljanjem odgovarajućih spremnika.

(5) Grad Poreč će postavom odgovarajućeg broja i vrsta spremnika osigurati unutar obuhvata Plana prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja.

Članak 71a.

9.1.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13., 153/13 i 78/15.),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07,126/10,31/11)
- Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 14/08)

- Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča-Parenzo za razdoblje do 2015. („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“, br. 3/10)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (“NN”, 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 144/12., 153/13., 147/14. i 36/15.).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivati će se odgovarajući važeći propis.

9.2. Zaštita voda

Članak 72.

9.0.3. 9.2.1.

(1) Zbrinjavanje i evakuacija sanitarno-fekalnih voda vršit će se tako da se otpadne vode, prije ispuštanja u sustav odvodnje, pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivača prema važećem propisu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda).

(2) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove te tek tako pročišćenu vodu ispuštati u sustav odvodnje oborinskih voda.

(3) Za poslovne djelatnosti određene posebnim propisom potrebno je utvrditi vodopravne uvjete.

(1) Područje obuhvata Plana van je zona sanitarne zaštite utvrđenih Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županije (SNIŽ 12/05 i 2/11)

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje u skladu sa ovim Planom , važećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Poreča i člankom 67. Zakona o vodama.

(3) Prije ispuštanja svih otpadnih voda u sustav odvodnje potrebno je iste svesti na kakvoću koja je utvrđena posebnim propisom, aktom upravitelja sustava javne odvodnje odnosno vodopravnom dozvolom.

(4) Pročišćene komunalne otpadne vode mogu se ponovno koristiti ili ispuštati u teren u skladu sa Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 80/13).

(5) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, internih pješačkih staza, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja u skladu sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ 12/05 i 2/11) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13) .

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 72a.

9.3.1.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09,55/13 i 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

(2) Dopuštena razina buke unutar područja obuhvaćenog Planom je utvrđena u članku 16.

(3) Bitne zahtjeve za građevine, glede zaštite od buke, potrebno je osigurati rješenjima koja će se utvrditi projektom fizike građevine.

(4) Širenje buke izvan prostorija ugostiteljskih objekata potrebno je sprječavati kontroliranim korištenjem zvučnih uređaja, akustičkom izolacijom prostorija te izvedbom otvora (prozora i vrata) na građevini.

(5) Zaštitu od buke nastalu od opreme i uređaja (klima uređaji, rashladne vitrine, zvučnici, TV i radioprijemnici i slično) koji se privremeno ili trajno postavljaju na otvorenom prostoru ili na dijelove građevina treba provoditi nadzorom njihove zvučne snage. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 73.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni ne mogu se rekonstruirati, već je Planom predviđeno njihovo uklanjanje (građevne čestice M1-2, D4-1).

10. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

10.1. Sklanjanje

Članak 73.

10.1.1.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Poreča.

(2) U postupku izdavanja akata za građenje, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
- Pravilnika i kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91)
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 74.

10.1.2.

(1) Sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91) Grad Poreč se razvrstava u 2 stupanj ugroženosti.

(2) Unutar područja obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja skloništa dopunske zaštite.

(3) U slučaju rata i neposredne ratne opasnosti potrebno je prilagoditi dijelove građevina za funkciju sklanjanja.

Članak 75.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

10.2. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 76.

10.2.1.

(1) Područje obuhvata plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja (sirena za uzbunjivanje).

(2) U građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broj posjetitelja ili korisnika i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, vlasnik, odnosno korisnik građevine je dužan uspostaviti i odgovarajući sustav uzbunjivanja te osigurati prijem i prenošenje priopćenja o vrsti opasnosti i mjerama koje treba poduzeti (razglas, interne sirene i sl.).

10.3. Zaštita od potresa i drugih prirodnih nesreća

Članak 77.

10.3.1.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrada.

Članak 78.

10.3.2.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije prikazani su u kartografskom prikazu Plana list br. 3 “Oblici i uvjeti korištenja”.

Članak 79.

10.3.3.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je većinom zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2+H_2/2+5m$.

(2) U slučajevima u kojima nije ispunjeno načelo iz prethodnog stavka ove točke tehničkom dokumentacijom je potrebno dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

10.4. Zaštita od požara

Članak 80.

10.4.1.

(1) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, samostojeća građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(3) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa zakonima i drugim propisima.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

Članak 81.

10.4.2.

(1) Planske mjere zaštite od suše uključuju izvedbu vodoopskrbnog sustava.

(2) Mjere zaštite od toplinskog vala uključuju projektiranje konstrukcija sa odgovarajućom toplinskom zaštitom.

(3) Planske mjere zaštite od olujnog ili orkansnog nevremena i jakog vjetra uključuju projektiranje konstrukcija, osobito krovnih konstrukcija i pokrova prema važećim propisima s otpornošću na utjecaje vjetra te sadnju autohtonog zelenila dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

(4) Planske mjere zaštite od klizišta uključuju projektiranje na temelju rezultata geotehničkih analiza i ojačanje nedovoljno nosivih tala, sve prema važećim propisima i standardima proračuna nosivih konstrukcija.

(5) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina, kolno-pješačke i pješačke površine treba voditi računa o izboru protukliznih materijala.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 74. 82.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivu Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča.

Članak 75. 83.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Adriano Jakus